

Manegg Avaloq, Allmendstrasse, 8041 Zürich

Auftraggeber: Avaloq Properties AG
Allmendstrasse 140
8041 Zürich

Architekt: Michael Meier und Marius Hug Architekten AG
Binzstrasse 12, 8045 Zürich
Tel. 044 451 91 41

Bauleitung: Raumwerk AG Generalunternehmung
Romshornerstrasse 29, 8580 Amriswil
Tel. 071 410 08 08

Gesamtkosten: ca. 60 Mio. (geschätzt)

Projekt-Nr.: 1566

Ausführung Rohbau: 2017 - 2023

BESCHRIEB

In Zürich zwischen Sihlferreraum und Allmendstrasse liegt das Areal der Avaloq. Hier entstehen Wohnungen und Gewerberäume. Auf dem Areal befinden sich heute zwei Bürobauten. Während der Flachbau im Westen zurückgebaut wird, kann der Hochbau erhalten und umgebaut werden. Auf der Seite der Allmendstrasse wird das bestehende Bürogebäude durch einen winkelförmigen Neubau ergänzt. Zwischen Alt- und Neubau entsteht die Avaloq-Hall als repräsentativer, zweigeschossiger Raum des neuen Komplexes. Das Bürogebäude bietet Platz für rund 1200 Mitarbeitende. Im Bereich des Wohnens entstehen auf dem Areal rund 200 neue Wohnungen. Sie nehmen die Ausrichtung und Volumetrie des bestehenden Bürogebäudes auf und folgen in ihrer Staffelung dem Flussraum.

INGENIEURLEISTUNGEN

- Nutzungsvereinbarung in Abstimmung mit der Bauherrschaft
- Devisieren der Stahlbetonarbeiten, Stahlbauarbeiten, Spezialtiefbauarbeiten
- Dimensionierung der Tragkonstruktion in Stahlbeton und Stahlbau
- Erstellen der Schalungs- und Bewehrungspläne sowie Baukontrollen
- Überprüfung Erdbebbensicherheit
- Umbau Bestandsgebäude inkl. Verstärkungsmassnahmen

