

Gebäudeanalyse und Umbau TKB Bischofzell

Auftraggeber: Thurgauer Kantonalbank
Im Roos 6
8570 Weinfelden

Architekt: Ryf Scherrer Ruckstuhl Architekten Sia
Langstrasse 64
8004 Zürich

Projekt-Nr.: 1937

Ausführung Rohbau: 2021 - 2022

BESCHRIEB

Das historische denkmalgeschützte Hauptgebäude aus dem Jahre 1902 wird hauptsächlich von der Thurgauer Kantonalbank benutzt. Aufgrund des sinkenden Flächenbedarfs der TKB wurden die Räume im Altbau saniert und an die heutigen Bedürfnisse angepasst.

Das Gebäude erstreckt sich über fünf Geschosse. Die zwei Untergeschosse beinhalten Technikräume, Lager- und Archivräume. Zudem wurde im 1. Untergeschoss eine Kellerwohnung, ein Aufenthaltsbereich und Garderoben eingebaut. Im Erdgeschoss wurden eine grosszügige Kundenhalle und Beratungs- und Büroräume eingerichtet. Im Obergeschoss wurden die zwei vorhandenen Wohnungen renoviert.

INGENIEURLEISTUNGEN

- Nutzungsvereinbarung in Abstimmung mit der Bauherrschaft
- Devisieren der Stahlbetonarbeiten, Umbaumassnahmen Stahlbeton und Stahlbau
- Dimensionierung der Tragkonstruktion in Stahlbeton
- Erstellen der Schalungs-, Bewehrungspläne und Stahlbaupläne sowie Baukontrollen

SPEZIELLE RAHMENBEDINGUNGEN

- Bauen im Bestand mit erschütterungsarmen Abbruch
- Erhalten der denkmalgeschützten Gebäudesubstanz
- Stützenfreie Kundenhalle
- Abdichtungskonzept, Aussteifungskonzept
- Etappierter Abbruch und Neubau im UG und EG
- Abfangungen von 1. OG und DG

